

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budynków i innych obiektów budowlanych których właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem jest Oddział GDDKiA w Rzeszowie.**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, dla których właścicielem, zarządcą lub użytkownikiem jest Oddział GDDKiA w Rzeszowie.**

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji wszystkich instrukcji **w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Wykaz lokalizacji objętych przedmiotem zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość modyfikacji wykazu lokalizacji objętych przedmiotem zamówienia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby np. w sytuacji pozyskania nowych obiektów, przebudowy istniejących, ich sprzedaży, przekazania itp.

2. Instrukcje powinny być aktualizowane zgodnie z zapisami Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 ze zmianami) i powinny obejmować następujące zagadnienia:

- 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
- 2) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym;
- 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- 4) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
- 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
- 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
- 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
  - a. powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
  - b. odległości od obiektów sąsiadujących,
  - c. parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
  - d. występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
  - e. kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
  - f. lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
  - g. podziału obiektu na strefy pożarowe,
  - h. warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,

- i. miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
  - j. wskazania dojazdów do dźwigów dla ekip ratowniczych,
  - k. hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
  - l. dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony;
- 9) wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.

Przyjęte rozwiązania organizacyjne są i powinny pozostać ujednolicone dla wszystkich obiektów/lokalizacji o podobnym charakterze i przeznaczeniu.

3. **Instrukcje mają charakter modułowy tj. dla każdej z podanych lokalizacji istnieje jedna zbiorcza instrukcja bezpieczeństwa pożarowego obejmująca swoim zasięgiem wszystkie budynki i obiekty budowlane, dla których istnieje obowiązek sporządzania instrukcji.**
4. Na potrzeby realizacji zamówienia, po podpisaniu umowy, Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy wszelkie posiadane informacje dotyczące budynków i obiektów budowlanych oraz ich zagospodarowania, infrastruktury pożarowej jak również obecną wersję instrukcji bezpieczeństwa pożarowego. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego pozyskania brakujących danych – w szczególności informacji na potrzeby sporządzenia lub aktualizacji schematów ewakuacyjnych dotyczących rozplanowania pomieszczeń, rozmieszczenia sprzętu ppoż, oznakowania dróg ewakuacyjnych i innych danych.
5. Przed przystąpieniem do aktualizacji instrukcji wybrany Wykonawca jest zobowiązany do dokonania **wizji lokalnej** w terenie celem weryfikacji poprawności i aktualności oraz ewentualnego uzupełnienia informacji przekazanych przez Zamawiającego lub zawartych we wcześniejszych wersjach instrukcji.  
Wszystkie rozwiązania przyjęte w instrukcjach, jeżeli ich treść nie wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa jak i ostateczny tekst instrukcji powinny być uzgodnione z Zamawiającym.
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu gotowe opracowania zawierające wszystkie Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego w celu oceny i weryfikacji ich kompletności, poprawności technicznej i zgodności z Umową. Zamawiający w terminie 21 dni dokona odbioru wykonania usługi. Podstawą obioru będzie protokół jakościowo – ilościowy podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
7. W przypadku stwierdzenia błędów lub braków formalnych w treści opracowań Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, który zobowiązuje się do usunięcia uchybień w terminie 21 dni.
8. Zamawiający wymaga wystawienia jednej faktury po wykonaniu całości usługi obejmującej wykonanie wszystkich instrukcji będących przedmiotem zamówienia. Zamawiający może zażądać również wystawienia faktury za część wykonanych usług.

9. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie prawidłowe i terminowe wykonanie usługi potwierdzone protokołem jakościowo – ilościowym podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
10. Po podpisaniu Protokołu odbioru przez obie strony **każde opracowanie będzie przekazane Zamawiającemu: w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.**
11. Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, w tym również koszty wizji lokalnych, pozyskania danych, uzgodnień, itd.
12. Zamawiający wymaga aby instrukcje bezpieczeństwa pożarowego były wykonywane przez osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający wymaga aby osoby te legitymowały się kwalifikacjami o których mowa w art. 4 ustęp 2 i 2a Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentu potwierdzającego uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia przed zawarciem umowy.

**SPECIALISTA**  
  
**Monika Kwolek**

**NACZELNIK**  
**Wydziału Administracji**  
  
**Katarzyna Świetlik**

